

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2021. NOVEMBER 25-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL.

Határozatok:

49/2021. (XI. 25.)

50/2021. (XI. 25.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének a Teskánd, Rákóczi u. 3. szám alatti Kemenceházban 2021. november 25-én 14⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Sipos László polgármester, Bogár István, Patakiné Sümegi Mária Erzsébet, Mándli Péter, Badacsonyi Lajos képviselők, Bencze Ildikó jegyző, és jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol volt: Tóth Bálint és Vizlendvai László képviselő

Sipos László polgármester köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatást adott arról, hogy Tóth Bálint és Vizlendvai László képviselő elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a képviselőtestületi ülésen, majd megállapította, hogy az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Bencze Ildikó jegyzőt, hitelesítőknak pedig Patakiné Sümegi Mária Erzsébet és Badacsonyi Lajos képviselőket.

A javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag tudomásul vette.

Ezután javaslatot tett a napirendre:

1./ Döntés ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

Előadó: Sipos László polgármester

2./ Döntés bölcsődei pályázat benyújtásáról

Előadó: Sipos László polgármester

Az ülés napirendjére tett javaslatot az önkormányzat képviselőtestülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadta.

1./ Döntés ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

Előadó: Sipos László polgármester

/a megállapodás tervezet a jegyzőkönyv melléklete/

Sipos László polgármester ismertette, hogy a szoros határidők miatt volt szükség a mai rendkívüli ülést összehívására. Amint már korábban tájékoztatta a képviselőket lehetőség adódott pályázat keretében egy nagyobb bölcsőde kialakítására a régi óvoda, vagyis az iskolakápolna helyén. A pályázat benyújtásához alapfeltétel, hogy a bölcsőde kialakítását szolgáló ingatlan a pályázó, vagyis Teskánd Község Önkormányzata tulajdonában legyen. Jelenleg ez az ingatlan a Teskándi Római Katolikus Egyházközség tulajdonában van. Elmondta, hogy korábban már folytatott tárgyalásokat Szalai Attila plébánossal az ingatlan cseréjével kapcsolatban, melyhez az önkormányzat és az Egyházközség is beszerezte a csere alapjául szolgáló ingatlanok értékbecslését. Elmondta, hogy mindezek alapján készült egy megállapodástervezet, melynek ismertette a tartalmát. Elmondta, hogy tulajdonképpen arról van szó, hogy csereügylet fog lezajlandói a Teskándi Római Katolikus Egyházközség, valamint Teskánd Község Önkormányzata és Boncodföldre Község Önkormányzata között.

Lényegében a csere után a 47/1 hrsz-ú iskolakápolna a hozzá tartozó területtel együtt Teskánd Község Önkormányzata nevére kerül, melynek fejében Teskánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 166. hrsz-ú, Petőfi utcai építési telek és a két önkormányzat használatában lévő Petőfi utca 48/A. szám alatti ingatlanban lévő szolgálati lakás kerül a Római Katolikus Egyházközség tulajdonába. Természetesen Boncodfölde Község Önkormányzata döntése is szükséges a cseréhez, hiszen a szolgálati lakásban neki is van használati joga. Boncodfölde Község Önkormányzata annak érdekében, hogy ez a tulajdonátruházás mielőbb megvalósuljon ezt a jogát elajándékozza az Egyházközség számára, melyért cserébe Teskánd Község Önkormányzata külön megállapodás alapján a későbbiekben kárpótolja. Az értébecslés alapján mutatkozott néminemű különbség az Egyházközség javára, ezért Teskánd Község Önkormányzata az értékkülönbséget az építési telek küzművesítésének, illetve a szolgálati lakás épületének társasházzá minősítésével kapcsolatos költségek átvállalásával kompenzálja, mely egy külön szerződés tárgyát fogja képezni.

Bencze Ildikó jegyző megerősítette, hogy ezen kötelezettségvállalás jelen megállapodástervezetben is benne van, és felolvasta az alábbi részt:

“A jogügylethez kapcsolódóan Teskánd Község Önkormányzata jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Teskánd 166 hrsz-ú ingatlan közművekkel való ellátásának valamennyi költségét viseli, továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy a Teskánd 159/1/B hrsz-ú ingatlan társasházzá történő alakításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget kizárólagosan viseli.”

Sipos László polgármester elmondta, hogy ezekkel a feltételekkel Szombathelyen sem akadályozzák a megállapodás megkötését. Elmondta, hogy ezeket az ingatlanokat fogják átruházni az ismertett feltételekkel. Ezen túl Boncodfölde Község Önkormányzatával szemben még fennáll egy kötelezettsége az önkormányzatnak, miután Teskánd Község Önkormányzatára kerül a tulajdonrész. A tulajdonviszonyok egyeztetésére több opciót is felkínált, többek között azt, hogy miután Teskánd Község Önkormányzata fizeti a lakosoknak heti két alkalommal az uszodát, ezt a szolgáltatást a boncodföldei lakosok számára is biztosítaná.

Patakiné Sümegi Mária képviselő kérdezte, hogy ezt mennyi ideig?

Sipos László polgármester válaszolt, hogy a 16millió forintból 4millió a Boncodfölde Község Önkormányzatára jutó rész értéke. Ezen kívül felmerült az az ötlet, hogy Boncodfölde Község Önkormányzata esetében se következzen be értékvesztés, és ingatlanért ingatlant kér az önkormányzat, akkor az iskola épületéből Teskánd Község Önkormányzata adna át arányos részt Boncodfölde Község Önkormányzata számára.

Bencze Ildikó jegyző hozzászólt, hogy ehhez az iskola épületét is fel kell értékelteni. Elmondta, hogy az ingatlan cserével Boncodfölde Község Önkormányzata számára megmarad a vagyoneértéke, míg szolgáltatás esetén felmerül több kérdés, főként, hogy mennyi ideig. Ezen túl megkérdezte a képviselőket, hogy amennyiben Boncodfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyont választja, nincs-e kifogása Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy elindítsuk az iskolából történő arányos rész átruházásához szükséges folyamatokat.

Patakiné Sümegi Mária képviselő válaszolt, hogy egyáltalán nincs.

Bogár István képviselő szintén azt válaszolta, hogy semmi kifogása, ez ugyanúgy értéket képvisel.

Patakiné Sümegi Mária képviselő kérdezte, hogy készült-e felmérés arról, hogy mennyi volt az elutasított gyermeke száma a bölcsődében. Milyen településekről járnak ide a gyerekek, mennyit utasítottunk el.

Sipos László polgármester válaszolt, hogy az intézményvezetővezető készített ehhez kapcsolódó statisztikát, melyen név szerint le van írva kik azok akik jelezték, hogy jövőre jönnének bölcsődébe, ez a szám jelenleg 20 fölötti, ami folyamatosan változik.

Patakiné Sümegi Mária képviselő jelezte, hogy ő egy kicsit aggályosnak tartja a majdani kihasználtságot.

Bogár István képviselő hozzászólt, hogy véleménye szerint mindenképpen pozitív, hogy a dombon kialakuló lakóparkban sok a beköltöző fiatal.

Patakiné Sümegi Mária képviselő elmondta, hogy a mostani költségvetésben is jelentős saját forrást kell biztosítani. Véleménye szerint a bölcsődé megvalósításához szükséges önerőn túl fontos figyelembe venni, hogy a folyamatos fenntartást is biztosítani kell majd. Természetesen tisztában van azzal a ténnyel, hogy ezen ügylet kapcsán az önkormányzatnak lesz egy ingatlana, a vagyona nő, de a kötelezettsége is jelentős mértékben. Fontosnak tartja kidolgozni a jövőben beiratkozni szándékozó gyermekek felvételének feltételeit.

Sipos László polgármester elmondta, hogy a fenntartásról már beszéltek korábban, ami azt jelenti, hogy mindenképp bővülni kell egy csoporttal, ami nyilvánvalóan jelent plusz költséget, de a bölcsődében fizetnek gondozási díjat, amit felül kell majd vizsgálni az új költségek alapján.

Bogár István képviselő hozzászólt, hogy a jogszabály alapján, ha egy községben 5 gyermek szülője igényli a bölcsődét, ott köteles a település ezt biztosítani.

Patakiné Sümegi Mária képviselő elmondta, hogy igen, ellátást kell biztosítani, amit feladatellátási megállapodás útján is lehet.

Bencze Ildikó jegyző hozzászólt, hogy amennyiben egy településről 5 gyermek szeretné igényelni a bölcsődét az már jó alapot szolgáltatna az adott településsel kötendő feladatellátási megállapodáshoz.

Sipos László polgármester kérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 5 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021.(XI.25.) számú határozata:

ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Teskánd Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **TESKÁND 166 HRSZ.** alatt felvett „*Kivett beépítetlen terület*” megjelölésű, 1839 m² területű, természetben a 8991 Teskánd, Petőfi Sándor utca 46. szám alatti belterületi ingatlan és Teskánd Község Önkormányzata 539/1532 arányú tulajdonát képező **TESKÁND 159/1/B HRSZ.** alatt felvett „*Egyéb épület*” megjelölésű, 192 m² területű, természetben a 8991 Teskánd, Petőfi Sándor utca 48/A. szám alatti belterületi ingatlanrész

valamint a Teskándi Római Katolikus Egyházközség 1/1 arányú tulajdonát képező **TESKÁND 47/1 HRSZ.** alatt felvett „*Kivett óvoda, udvar, gazdasági épület*” megjelölésű, 1380 m² területű, természetben a 8991 Teskánd, Petőfi Sándor utca 65. szám alatti belterületi ingatlan cseréjéhez.

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Teskánd 166 hrsz-ú ingatlan közművekkel való ellátásának valamennyi költségét viseli, továbbá, hogy a Teskánd 159/1/B hrsz-ú ingatlan társasházzá történő alakításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget kizárólagosan viseli, valamint kötelezettséget vállal arra is hogy Boncodfölde Község Önkormányzata által a Teskánd 159/1/B hrsz-ú ingatlanból felajánlott ingatlanrészéről cserébe megállapodást köt a tulajdonviszonyok rendezése érdekében.

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Sipos László polgármester

2./ Döntés bölcsődei pályázat benyújtásáról

Előadó: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester ismertette, a Pénzügyminisztérium által kiírt „*Bölcsődei fejlesztési program*” című pályázatot. A Pénzügyminisztériumból kért állásfoglalás és egyeztetés alapján a 2 csoportra 2x12 fő x 8M Ft azaz 192 M Ft nyújtható be. Ez bruttó összeg, és ennek a 60%-a fordítható építésre, 30 % eszközbeszerzés, és 10 % egyéb kltsg (tervezői, engedélyeztetési eljárások, szakértői díjak). Adóerőt tekintve 5% önköltség kötelező. Nem kell építési engedély hozzá, de sajnos a tetőt újra kell építeni. Nincs betonkoszorú, mely a tetőt tartja, a szarufák 1m-re vannak egymástól. Ez azért probléma, mert esetleges utólagos tetőcsere esetén az összes alépítmény rongálódása elkerülhetetlen. Esetleges betonkoszorú megléte esetén ezt a tételt későbbi projektbe lehetett volna beépíteni, de így nem. A beruházás költségei így határesetet közelítik. Kelemen László építész-tervező végezte a felmérést, és költségtervezést, melyet a pályázathoz is mellékelni kell, tehát a költségeket pontosan láthatják. A jogszabályoknak megfelelő eszközbeszerzés listáját egy másik, 2 csoportos bölcsőde eszközlistája alapján készítik el. A szakértővel egyeztetve van, hogy a forrás lista összeállításában annak idején ő segédkezett, ennek a jelenlegi árait kell hozzárendelni módosításként. Összefoglalva. a rövid határidő ellenére minden területen beindult a munka,

mely végső képet a beadáskor fog mutatni. A képviselő-testület eredeti 5 éves tervében szerepelt ez a koncepció (iskola-óvoda-bölcsőde tengely létrehozása). Most reálisnak tűnő esély van ennek megvalósítására. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 5 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021.(XI.25.) számú határozata:

Döntés „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat benyújtásáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat keretében az alábbiak szerint:

Fejlesztés pontos megnevezése: Bölcsődei férőhelyek bővítése Teskánd településen

A beruházással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 8991 Teskánd, Petőfi Sándor utca 65., hrsz.: 47/1.

Támogatás keretében a projekt megvalósításához igényelt bruttó összeg: 172.476.346.-Ft

Az önkormányzat által a projekt megvalósításához biztosított önrész bruttó összege: 9.077.702.-Ft

A fejlesztés megvalósításának és finanszírozásának tervezett időbeni ütemezése:

Megvalósítás kezdete: 2022. május 2.

Megvalósítás befejezése: 2023. június 15.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a projekt megvalósításához szükséges saját forrás (önerő) összegét, bruttó 9.077.702.- Ft-ot, - azaz kilencmillió-hetvenhétezer-hétszázkettyő forintot - költségvetésében a tartalék terhére elkülöníti.


A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az önerő elkülönítéséről az önkormányzat költségvetésében gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.


Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Sipos László polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, Sipos László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 14²⁸ órakor bezárta.


Sipos László
polgármester




Bencze Ildikó
jegyző


Patakiné Sümegi Mária Erzsébet
jegyzőkönyv-hitelesítők


Badacsonyi Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítők